



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj St-458/2024-65

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza SPEKTAR - GRADNJA d. o. o. za poslovanje nekretninama Pula, Ulica Bože Gumpca - Via Božo Gumbac 53A, MBS 040463786, OIB 46317742628, dana 11. ožujka 2026.

riješio je

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza SPEKTAR - GRADNJA d. o. o. za poslovanje nekretninama Pula, Ulica Bože Gumpca - Via Božo Gumbac 53A, MBS 040463786, OIB 46317742628.
- II. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.
- III. Po pravomoćnosti ovo rješenje će se dostaviti sudskom registru radi brisanja stečajnog dužnika.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je dostavila sudu dana 27. siječnja 2026. završni račun sa završnim popisom, kojeg je sud objavio i zakazao završno ročište vjerovnika za dan 11. ožujka 2026.
2. Na završnom ročištu je utvrđeno da ni jedan od vjerovnika nije imao prigovora na završni račun ni na završni popis vjerovnika te da dužnik nema neunovčive imovine.
3. Uvidom u spis utvrđeno je da je stečajni postupak otvoren na prijedlog likvidatora, koji je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka naveo da imovina dužnika nije dostatna za namirenje tražbina vjerovnika koji su prijavili tražbine u likvidacijskom postupku.
4. Po otvaranju stečajnog postupka na ispitnom ročištu održanom dana 26. veljače 2025. stečajna upraviteljica se izjasnila o svim prijavljenim tražbina

vjerovnika, a sud je rješenjem poslovni broj St-458/2024-12 od 26. veljače 2025. utvrdio tražbine vjerovnika viših isplatnih redova u iznosu od 365.366,97 eura. Na izvještajnom ročištu, održanom istog dana, stečajna upraviteljica je istakla da dužnik od imovine ima samo jednu nekretninu opterećenu razlučnim pravom.

5. Sud je u rješenju o prodaji nekretnine upisane u zemljišnim knjiga Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Senj u z.k.ul. 597 K.o. 325228, JABLANAC na k.č. 185 odredio da će se nekretnina prodati u stečajnom postupku, u zemljišnoj knjizi upisana je zabilježba tog rješenja, a nakon što su se stečajna upraviteljica i razlučni vjerovnik izjasnili o vrijednosti nekretnine, zaključkom o prodaji sud je utvrdio njenu vrijednost, način prodaje i uvjete prodaje. Prodaju nekretnine je provela Financijska agencija na prvoj elektroničkoj javnom dražbi. Kupac je na osnovu pravomoćnog rješenja o dosudi položio puni iznos kupovnine od 106.225,00 eura iz koje su namireni troškovi unovčenja i porez u iznosu od 35.254,13 eura i razlučni vjerovnik iznosom od 70.970,87 eura.

6. Kako je u svom izvješću od 16. veljače 2026. stečajna upraviteljica navela da su tijekom stečaja riješeni svi odnosi, a na završnom ročištu je utvrđeno da ni jedan od vjerovnika nije imao prigovora na završni račun stečajne upraviteljice ni na završni popis vjerovnika te kako dužnik nema druge imovine ni raspoloživih sredstava za namirenje stečajnih vjerovnika, valjalo je primjenom odredbe članka 286. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) zaključiti stečajni postupak nad dužnikom kao pod točkom I. izreke ovog rješenja te, sukladno odredbi stavka 2. i 3. istog članka odlučiti kao pod točkom II. i III. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 11. ožujka 2026.

Sudac
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30884-8c707**

Kontrolni broj: **0f4e3-c43f1-aaa66**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.